**控　訴　状**

令和３年●月●●日

福岡高等裁判所　御中

控訴人　平山　久雄

当事者の表示　　　別紙当事者目録記載のとおり

物件の表示　　　　別紙物件目録１及び２記載のとおり

原状回復に代わる損害賠償請求控訴事件

訴訟物の価額　　　　　金１５１万２０００円

貼用印紙額　　　　　金　万　０００円

予納郵便料　　　　　金　　　　　　円

　別紙当事者目録記載間の福岡地方裁判所令和３年（ワ）第●●●●●号原状回復に代わる損害賠償請求事件について，令和●年●月●●日言い渡された判決は 全部不服であるから，控訴を提起する。

第１　原判決の表示

主 文

１ 原告の請求をいずれも棄却する。

２ 訴訟費用は原告の負担とする。

第２　控訴の趣旨

１　原判決を取り消す

２　（主位的請求）

被控訴人は、控訴人に対し、金１５１万２０００円及びこれに対する平成２８年１２月１８日から支払い済みまで、年５パーセントの割合による金員を支払え

３　（予備的請求）

被控訴人は、控訴人に対し、金１５１万２０００円及びこれに対する平成３０年５月１１日から支払い済みまで、年５パーセントの割合による金員を支払え

４　訴訟費用は第１審、第２審ともに被控訴人の負担とする

との判決並びに仮執行宣言を求める。

第３　控訴の理由

追って、理由書を提出する。

（別紙）

**当　事　者　目　録**

〒８１０－０００４

福岡市中央区渡辺通２丁目７番３５号

シエル薬院９０５号室

原告　平山　久雄

（送達場所）同上

（連絡先）電話０９０－３７３０－●●●●

〒●●●－●●●●

福岡市博多区●町●番●号

●●●マンション●●●号室

被告　●●　●●

（別紙）

**物件目録１**

　（一棟の建物の表示）

所在　　　　　　福岡市博多区●町●番地

建物の名称　　　●●●●●●●

（専有部分の建物の表示）

家屋番号　　　　●●町●番の●●●

建物の名称　　　●●●号

種類　　　　　　居宅

構造　　　　　　鉄骨鉄筋コンクリート造１階建

床面積　　　　　●階部分　６２．９７平方メートル

所有者　　　　　●●　●●

抵当権　　　　　西日本シティ銀行

（敷地権の目的たる土地の表示）

土地の符合　　　１

所在及び地番　　福岡市博多区●●町●●●番

地目　　　　　　宅地

地積　　　　　　１０２５．０１平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符合　　　１

敷地権の種類　　所有権

敷地権の割合　　１０００００分の１８０２

（別紙）

**物件目録２**

　（一棟の建物の表示）

所在　　　　　　福岡市博多区●●町●●●番地

建物の名称　　　●●●●●

（専有部分の建物の表示）

家屋番号　　　　●●町●●●番の●●●

建物の名称　　　●●●号

種類　　　　　　居宅

構造　　　　　　鉄骨鉄筋コンクリート造１階建

床面積　　　　　●階部分　６２．９７平方メートル

所有者　　　　　●●●●

抵当権　　　　　●●●●

（敷地権の目的たる土地の表示）

土地の符合　　　１

所在及び地番　　福岡市博多区●●町●●●番

地目　　　　　　宅地

地積　　　　　　１０２５．０１平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符合　　　１

敷地権の種類　　所有権

敷地権の割合　　１０００００分の１８０２